

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 41, проводимого  
в форме очно-заочного голосования

город Тюмень

«15» августа 2024г.

Место проведения: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 41.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05 августа 2024 года в 18 ч. 00 мин на дворовой территории многоквартирного дома № 41 по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская.

Заочная часть собрания состоялась в период с 05 августа 2024 г. по 15 августа 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 августа 2024г.

Дата и место подсчета голосов 15 августа 2024г., г. Тюмень, ул. Одесская, д. 41, кв.3.

Инициатор проведения общего собрания – Толстихина Тамара Ивановна собственник помещения, кв.3, дома № 41 по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, Свидетельство государственной регистрации права № 72-72-01/303/2005-175 от 07.11.2005.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Согласно приложению № 2 к данному протоколу.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от 15 августа 2024 г. – у председателя общего собрания.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тюмень, ул. Одесская, д. 41, собственники владеют 3197,5 кв. м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Тюмень, ул. Одесская, д. 41, приняли участие собственники и их представители в количестве 39 человек, владеющих 1776,53 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,56% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания:

**1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания собственников помещений, составления и подписания протокола общего собрания.**

**2. Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области.**

**3. Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД):**

**3.1. Управление Товариществом собственников недвижимости (далее – ТСН).**

**3.2. Управление Управляющей организацией.**

**4. Выбор управляющей организации – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» ИНН 7203420300 (далее ООО «Триумф»).**

**5. Избрание Совета МКД в предложенном составе и наделить его полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ.**

**Избрание председателя Совета МКД.**

**6. Установление срока, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.**

**7. Наделение председателя совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).**

8. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом №41 по улице Одесская в г. Тюмени с Управляющей организацией – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» ИНН 7203420300 (ООО «Триумф»), условий Договора и приложений к Договору.
9. Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.
10. Заключение Договора управления с Управляющей организацией – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» ИНН 7203420300 (ООО «Триумф»)
11. Компенсирование собственниками жилых и нежилых помещений МКД управляющей организации фактически произведенных ею затрат, а также средств, направленных на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством, в случае досрочного расторжения договора управления МКД.
12. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (заключенных собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором), действовавших до принятия решения о выборе управляющей организации.
13. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома №41 по ул.Одесская г.Тюмени домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью переговорно-запирающихся устройств, дверей многоквартирного дома. Выставлять плату за обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью переговорно-запирающихся устройств, дверей многоквартирного дома через ОАО «ТРИЦ».
14. Принятие решения о досрочном (в связи с односторонним отказом) расторжении договоров технического обслуживания системы переговорно-запирающего устройства (ПЗУ) в доме с организациями, которые их обслуживают.
15. Наделение полномочиями ООО «Триумф» правом на заключение договора на техническое обслуживание (содержание и ремонт) домофонной системы (ПЗУ) со специализированной организацией.
16. Принятие решения об утверждении платы за механизированную очистку дворовой территории и вывозу снега по фактическим затратам согласно актам выполненных работ.
17. Принятие решения об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.
18. Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок, места общего пользования, крыши и фасады) интернет- провайдерам и телекоммуникационным компаниям на возмездной основе.
19. Принятие решений об определении ООО «Триумф» (ИНН 7203420300) лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (земельный участок, места общего пользования, крыши и фасады) заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также с операторами связи для размещения оборудования связи на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения за вознаграждение.
20. Расходовать денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом третьими лицами на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Одесская, д.41, г. Тюмени
21. Утверждение способа направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых на общих собраниях: путем вывешивания информации на информационные доски подъездов.
22. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания и иных документов общего собрания.

**По вопросу № 1.:** Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну, кв.25

Предложили: Избрать председателя общего собрания

Косых Ольгу Михайловну, кв.25

Избрать секретаря общего собрания

Чемакина Александра Викторовича, кв.17

и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,53	55,56	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать председателя общего собрания

Косых Ольгу Михайловну, кв. 25

Избрать секретаря общего собрания

Чемакина Александра Викторовича, кв.17

и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания, составления и подписания протокола общего собрания.

**По вопросу № 2.:** Расторжение договора управления МКД с управляющей компанией в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну.

Предложили: Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,53	55,56	0	0	0	0

**Принято решение:** Расторгнуть договор управления МКД с управляющей компанией в управлении которой находится МКД на основании приказа Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

**По вопросу № 3.:** Выбор способа управления многоквартирным домом (далее – МКД).

Слушали: Косых Ольгу Михайловну.

Предложили:

3.1.Управление Товариществом Собственников Недвижимости (ТСН), а именно создать товарищество собственников недвижимости.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,53	0	1776,53	55,56	0	0

**Решение не принято**

Предложили:

3.2. Управление Управляющей компанией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,53	55,56	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – Управление Управляющей компанией.

**По вопросу № 4.:** Выбор управляющей организации – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» (ООО «Триумф»).

Слушали: Косых Ольгу Михайловну.

Предложили: Выбрать управляющую компанию – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» (ООО «Триумф»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,53	55,56	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать управляющую компанию – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» (ООО «Триумф»).

**По вопросу № 5.:** Избрать Совет МКД в предложенном составе и наделить его полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ:

Слушали: Косых Ольгу Михайловну.

Предложили: Избрать Совет МКД в предложенном составе и наделить его полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ:

Косых Ольга Михайловна, кв. 25

Чемакин Александр Викторович, кв.17

Толстихина Тамара Ивановна, кв.3

Гаврина Татьяна Борисовна, кв.5

Избрать председателя Совета МКД:

Косых Ольгу Михайловну, кв.25

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,53	55,56	0	0	0	0

**Принято решение:** Избрать Совет МКД в предложенном составе и наделить его полномочиями в соответствии с Жилищным кодексом РФ:

Косых Ольга Михайловна, кв.25

Чемакин Александр Викторович, кв.17

Толстихина Тамара Ивановна, кв.3

Гаврина Татьяна Борисовна, кв.5

Избрать председателя Совета МКД:

Косых Ольгу Михайловну, кв.25

**По вопросу № 6.:** Установление срока, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну.

Предложили: Установить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию – 3 (три) года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,93	54,19	0	0	43,6	1,37

**Принято решение:** Установить срок, по истечении которого Совет дома подлежит переизбранию – 3 (три) года.

**По вопросу № 7.:** Наделение председателя Совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).

Слушали: Косых Ольгу Михайловну

Предложили: Наделение председателя Совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,53	55,56	0	0	0	0

**Принято решение:** Наделить председателя Совета МКД полномочиями, не предусмотренными частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ, для осуществления юридических и фактических действий, во исполнение принятых решений собственниками помещений по повестке общего собрания (в том числе: представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома, заключение и подписание Договора управления многоквартирным домом от имени собственников, подписание соглашений и иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом).

**По вопросу № 8.:** Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом №41 по ул. Одесская в г. Тюмени с Управляющей компанией – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» (ООО «Триумф»), условий Договора и приложений к Договору.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну

Предложили: Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом №41 по ул. Одесская в г. Тюмени с Управляющей компанией – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» (ООО «Триумф»), условий Договора и приложений к Договору.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,53	55,56	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить проект Договора управления многоквартирным домом №41 по ул. Одесская в г. Тюмени с Управляющей компанией – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» (ООО «Триумф»), условий Договора и приложений к Договору.

**По вопросу № 9.:** Утверждение тарифа на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну

Предложили: Утвердить Тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД ООО «Триумф» в размере:

Управление жилым фондом - **4 руб. 15 коп. с 1 кв.м**

Содержание общего имущества дома – **15 руб. 35 коп. с 1 кв.м**

Текущий ремонт – **5 руб. 50 коп. с 1 кв.м**

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет **25 руб. 00 коп.** за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, устанавливается на срок не менее чем один год и подлежит в дальнейшем ежегодно индексации в соответствии с инфляцией, рассчитанной по индексам потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации.

Тарифы на жилищные услуги по содержанию общего имущества (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение) устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и изменяются в одностороннем порядке в случае внесения изменений в Нормативно Правовые Акты.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,53	55,56	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить Тариф на управление, содержание и ремонт общего имущества МКД ООО «Триумф» в размере:

Управление жилым фондом - **4 руб. 15 коп. с 1 кв. м**

Содержание общего имущества дома – **15 руб. 35 коп. с 1 кв. м**

Текущий ремонт – **5 руб. 50 коп. с 1 кв. м**

Размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме составляет **25 руб. 00 коп.** за один квадратный метр общей площади помещения, принадлежащего Собственнику, устанавливается на срок не менее чем один год и подлежит в дальнейшем ежегодно индексации в соответствии с инфляцией, рассчитанной по индексам потребительских цен на услуги (жилищные) по Российской Федерации.

Тарифы на жилищные услуги по содержанию общего имущества (электроэнергия, водоснабжение, водоотведение) устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации и изменяются в одностороннем порядке в случае внесения изменений в Нормативно Правовые Акты.

**По вопросу № 10.:** Заключение Договора управления с Управляющей компанией – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» (ООО «Триумф»).

Слушали: Косых Ольгу Михайловну.

Предложили: Заключение Договора управления с Управляющей компанией – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» (ООО «Триумф»).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,93	54,19	0	0	43,60	1,37

**Принято решение:** Заключение Договора управления с Управляющей компанией – Общество с Ограниченной Ответственностью «Триумф» (ООО «Триумф»).

**По вопросу № 11.:** В случае досрочного расторжения договора управления МКД собственники МКД компенсируют управляющей организации фактически произведенные управляющей организацией затраты, а также средства, направленные на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну

Предложили: В случае досрочного расторжения договора управления МКД собственники МКД компенсируют управляющей организации фактически произведенные управляющей организацией затраты, а также средства, направленные на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1658,83	51,88	43,50	1,36	74,20	2,32

**Принято решение:** В случае досрочного расторжения договора управления МКД собственники МКД компенсируют управляющей организации фактически произведенные управляющей организацией затраты, а также средства, направленные на инвестирование в общее имущество многоквартирного дома, в соответствии с действующим законодательством.

**По вопросу № 12.:** Принять решение о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (заключенных собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором), действовавших до принятия решения о выборе управляющей организации.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну

Предложили: Принять решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (заключенных собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором), действовавших до принятия решения о выборе управляющей организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,53	55,56	0	0	0	0

**Принято решение:** Принять решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги (заключенных собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором), действовавших до принятия решения о выборе управляющей организации.

**По вопросу № 13.:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №41 по ул. Одесская г. Тюмени домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью переговорно-запирающихся устройств, дверей многоквартирного дома. Выставлять плату за обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью переговорно-запирающихся устройств, дверей многоквартирного дома через ОАО «ТРИЦ».

Слушали: Косых Ольгу Михайловну

Предложили: Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №41 по ул. Одесская г. Тюмени домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью переговорно-запирающихся устройств, дверей многоквартирного дома. Выставлять плату за обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью переговорно-запирающихся устройств, дверей многоквартирного дома через ОАО «ТРИЦ».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1776,53	55,56	0	0	0	0

**Принято решение:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома №41 по ул. Одесская г. Тюмени домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью переговорно-запирающихся устройств, дверей многоквартирного дома. Выставлять плату за обслуживание домофонной системы (ПЗУ), являющейся частью переговорно-запирающихся устройств, дверей многоквартирного дома через ОАО «ТРИЦ».

**По вопросу № 14.:**Принять решение о досрочном (в связи с односторонним отказом) расторжении договоров технического обслуживания системы переговорно-запирающего устройства (ПЗУ) в доме с организациями, которые обслуживают.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну.

Предложили: Принять решение о досрочном (в связи с односторонним отказом) расторжении договоров технического обслуживания системы переговорно-запирающего устройства (ПЗУ) в доме с организациями, которые обслуживают.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,93	54,19	0	0	43,60	1,37

**Принято решение:** Принять решение о досрочном (в связи с односторонним отказом) расторжении договоров технического обслуживания системы переговорно-запирающего устройства (ПЗУ) в доме с организациями, которые обслуживают.

**По вопросу № 15.:** Наделить полномочиями ООО «Триумф» правом на заключение договора на техническое обслуживание (содержание и ремонт) домофонной системы (ПЗУ) со специализированной организацией.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну.

Предложили: Наделить полномочиями ООО «Триумф» правом на заключение договора на техническое обслуживание (содержание и ремонт) домофонной системы (ПЗУ) со специализированной организацией.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,93	54,19	0	0	43,60	1,37

**Принято решение:** Наделить полномочиями ООО «Триумф» правом на заключение договора на техническое обслуживание (содержание и ремонт) домофонной системы (ПЗУ) со специализированной организацией.

**По вопросу № 16.:** Утвердить внесение платы за механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега по фактическим затратам согласно актов выполненных работ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну

Предложили: Принять решение о внесении платы за механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега по фактическим затратам согласно актов выполненных работ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,93	54,19	0	0	43,60	1,37

**Принято решение:** Принять решение о внесении платы за механизированную очистку дворовой территории и вывоз снега по фактическим затратам согласно актов выполненных работ между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.

**По вопросу № 17.:** Принятие решения об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну

Предложили: Принять решение об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,93	54,19	0	0	43,60	1,37

**Принято решение:** Принять решение об определении размера расходов собственников и нанимателей помещений в составе платы за содержание жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления

коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально общей площади помещения.

**По вопросу № 18.:** Принятие решения о порядке пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок, места общего пользования, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп.оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну

Предложили: Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок, места общего пользования, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп.оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,93	54,19	0	0	43,60	1,37

**Принято решение:** Принять решение о порядке пользования общим имуществом собственников МКД (земельный участок, места общего пользования, крыши и фасады) иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, антенн и иного доп.оборудования, договоров аренды, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество.

**По вопросу № 19.:** Принятие решений об определении ООО «Триумф» (ИНН7203420300) лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (земельный участок, места общего пользования, крыши и фасады) заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также с операторами связи для размещения оборудования связи на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения за вознаграждение.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну.

Предложили: Принять решение об определении ООО «Триумф» (ИНН7203420300) лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (земельный участок, места общего пользования, крыши и фасады) заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также с операторами связи для размещения оборудования связи на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения за вознаграждение.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,93	54,19	0	0	43,60	1,37

**Принято решение:** Принять решение об определении ООО «Триумф» (ИНН7203420300) лицом,

которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено, по согласованию с председателем Совета МКД, на заключение договора об использовании общего имущества (земельный участок, места общего пользования, крыши и фасады) заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а также с операторами связи для размещения оборудования связи на условиях, определенных в таких договорах, и использованием денежных средств полученных по таким договорам на благоустройство, устранение актов вандализма, ликвидации аварий, проведение дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества, энергосбережения за вознаграждение.

**По вопросу № 20.:** Расходовать денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом третьими лицами на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Одесская, д. 41, г. Тюмени.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну.

Предложили: Расходовать денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом третьими лицами на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Одесская, д. 41, г. Тюмени.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,93	54,19	0	0	43,60	1,37

**Принято решение:** Расходовать денежные средства, получаемые от пользования общим имуществом третьими лицами на содержание общего имущества многоквартирного жилого дома по ул. Одесская, д. 41, г. Тюмени.

**По вопросу № 21.:** Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием: путем вывешивания информации на информационные доски подъездов.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну

Предложили: Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием: путем вывешивания информации на информационные доски подъездов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,93	54,19	0	0	43,60	1,37

**Принято решение:** Утвердить способ направления сообщения о проведении настоящего и последующих общих собраний собственников помещений и способ уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием: путем вывешивания информации на информационные доски подъездов.

**По вопросу № 22.:** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «Триумф», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Слушали: Косых Ольгу Михайловну.

Предложили: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «Триумф», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1732,93	54,19	0	0	43,60	1,37

**Принято решение:** Утвердить порядок оформления и места хранения протокола и иных документов общего собрания – один экземпляр протокола хранится в офисе Управляющей компании ООО «Триумф», второй экземпляр протокола хранится у председателя общего собрания, третий экземпляр протокола и оригиналы бюллетеней (решений) хранятся в Государственной жилищной инспекции Тюменской области.

**Приложение:**

- 1) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №41 улица Одесская, г. Тюмени на 2 л., в 1 экз.
- 2) Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №41 улица Одесская, г. Тюмени, присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 3) Проект Договора управления многоквартирным домом с приложениями к нему на 31л., в 1 экз.
- 4) Реестр собственников многоквартирного дома №41 улица Одесская, г. Тюмени на 2л. в 1 экз.
- 5) Реестр подсчета голосов собственников помещений многоквартирного дома №41 улица Одесская, г. Тюмени, принявших участие в общем собрании на 15л. в 1 экз.
- 6) Уведомление собственников помещений многоквартирного дома №41 улица Одесская о решениях, принятых на общем собрании на 2 л. в 1 экз.
- 7) Бюллетени (Решения собственников помещений в многоквартирном доме №41 улица Одесская, г. Тюмени) на 169 л., в ед. экз.

Председательствующий общего собрания Иванов (Косынов) «15» 08 2024г.

Секретарь общего собрания Челышев (Челышев) «15» 08 августа 2024г.

Лица, проводившие подсчет голосов: Иванов (Косынов) «15» 08 2024г.

Челышев (Челышев) «15» 08 августа 2024г.